

PID:



MURAX013RTSO

SPIS. ZN.: Výst./12373/2024/Zr

Č.J.: MURA/20551/2024

VYŘIZUJE: Mgr. Monika Zralá

TEL.: 313 259 161

DATUM: 10.4.2024

Při písemném styku uvádějte pouze spisovou značku Výst./12373/2024/Zr.

Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, Žižkovo nám. 186, 269 01
Rakovník

STEJNOPIS

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.3.2024 podal

**Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, IČO 47019671, Žižkovo nám. 186, 269 01 Rakovník,
kterého zastupuje Jaroslav Kodeš, IČO 71694838, Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Přístavba výtahu k objektu GZW Rakovník" Rakovník, Rakovník I, Žižkovo nám. č.p. 186

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rakovník.

Stavba obsahuje:

- Přístavba výtahu k objektu Gymnázia Zikmunda Wintra v Rakovníku - přístavba bude provedena v jihovýchodním rohu dvorního atria, výtahová šachta bude mít na úrovni 1.NP v místě šaten zděnou konstrukci a od 2.NP výše ocelovou konstrukci se skleněných opláštěním, zastřešena bude pultovou střechou se sklonem od stávajícího objektu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st.p. 213 v katastrálním území Rakovník, v jihovýchodním rohu dvorního atria, jak je vyznačeno ve výkresu C.2 – snímek z katastrální mapy, a podrobně ve výkresu

D.1.1.12 – půdorys 1:NP, které obsahují současný stav území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: architektonicko-stavební řešení – Jaroslav Kodeš ČKAIT 0010949, stavebně konstrukční řešení – Ing. Hana Dvořáková ČKAIT 0007789, požárně bezpečnostní řešení- Ing. Miroslav Ambrůžek a ověřil Ing. Karel Endyš ČKAIT 0003968; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením stavby zajistí stavebník (investor) celé akce vytyčení prostorové polohy stavby, orgány nebo organizacemi k tomu oprávněnými.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., zákon o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník minimálně 10 dní před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo oprávněné dodavatelské firmy vzešlé z výběrového řízení. Zhotovitel ručí za bezpečné provedení stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
9. Stavební suť a přebytečná zemina nebudou skladovány na veřejném pozemku.
10. Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
11. Před zahájením výkopových prací požádejte správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. V případě křížení nebo souběhu těchto sítí bude výkop prováděn ručně.
12. Toto společné povolení Vás neopravňuje k zásahu do cizích nemovitostí, zejména komunikací, chodníků apod. Před započítím těchto zásahů si musíte vyžádat souhlas vlastníka, popřípadě správce těchto nemovitostí. V případě zásahu do veřejného prostranství požádejte odbor správy majetku Městského úřadu Rakovník. Při zásahu do komunikace samostatné povolení odboru dopravy Městského úřadu Rakovník.
13. V případě, že nebude možno stavbu dokončit do Vám stanoveného termínu, požádejte o jeho prodloužení.
14. Dle § 119 stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví prováděcí právní předpis (viz § 119 až § 122 stavebního zákona).
15. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

15.1. - Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace – ze dne 3.1.2024 zn. 34/2024:

Doporučujeme:

1. Sdělení **předpokládaného** termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz).
2. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací (prostřednictvím formuláře *Oznámení o zahájení zemních prací* na www.uappsc.cz).
3. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedení odbornou organizací. (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě,

kdy budou, skryvkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací**.

4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončením akce z hlediska archeologické památkové péče.

15.2. – *NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – ze dne 17.3.2024 zn. 139240035:*

Připomínky k projektové dokumentaci:

1. parametry výtahu: šířka vstupu 900 mm, rozměr kabiny min. 1 000 x 1 250 mm (návrh 1 100 x 1 400 mm je OK), volná manip. plocha před nástupními místy do výtahů musí být min. 1 500 x 1 500 mm – splněno; šachetní a klecové dveře výtahu musí být provedeny jako samočinné, vodorovně posuvné; ve výtahové kabině je nutné umístit nejméně na jedné straně madlo ve výšce 900 mm, sklopné sedátko v kleci výtahu musí být v dosahu ovladačů a ve sklopené poloze nesmí překážet užívání výtahu (výška nad zemí 500 mm, hloubka min. 300 – 400 mm, šířka 400 – 500 mm); osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří ve výšce min. 900 mm, ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání musí být seřazeny v jedné řadě odleva doprava, při svislém uspořádání musí být seřazeny odspoda nahoru a při více řadách odleva doprava a pak odspoda nahoru, ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy o min. 1 mm; reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillův znak s parametry standardní sazby (pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillův znak nemusí provádět); tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro zrakově postižené, zejména využitím hlasové fráze; obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé a toto zařízení musí být označeno příslušným symbolem.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně příloh a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, IČO 47019671, Žižkovo nám.
186, 269 01 Rakovník

Odůvodnění:

Dne 1.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny na objektu Gymnázia Zikmunda Wintra v Rakovníku, který se nachází v plošně chráněném území Městské památkové zóny Rakovník, vydal Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu dne 14.2.2024 pod zn. OSAK01/4726 závazné stanovisko, dle kterého je přístavba výtahu z hlediska státní památkové péče přípustná.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava – ze dne 17.3.2024 zn. 139240035 (stavební úřad obdržel dne 18.3.2024 pod č.j. MURA/15890/2024) (připomínky uvedené v rámci stanoviska stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí a budou zahrnuty do následně zpracované prováděcí dokumentace),
- Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu – ze dne 14.2.2024 zn. OSAK01/4726/2024,
- Městský úřad Rakovník, odbor výstavby, oddělení – úřad územního plánování – ze dne 22.1.2024 spis. zn. Výst./65899/2023/Ja (souhrnné vyjádření za odbor životního prostředí, odbor dopravy a úřad územního plánování),
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Kladno – ze dne 15.2.2024 č.j. HSKL-1357-2/2024-PCNP (koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva),
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace – ze dne 3.1.2024 zn. 34/2024,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku – ze dne 8.1.2024 č.j. KHSSC 01334/2024,
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – ze dne 17.1.2024 sp. zn. 167672/2023-1322-OÚZ-PHA,
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – ze dne 23.12.2023 zn. 5002947920 (v zájmovém území nejsou umístěna plynárenská zařízení),
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 27.12.2023 zn. 0201662684 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- Telco Infrastructure, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 23.12.2023 zn. 1100060829 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 – ze dne 23.12.2023 zn. 0700786401 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení),
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly – ze dne 23.12.2023 zn. 0102057802 (v zájmovém území se nenachází energetické zařízení),
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň – ze dne 23.12.2023 č.j. 358177/23 (nedojde ke střetu).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Rakovník

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Monika Zralá
referent stavebního řádu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.3.2024.

Obdrží:Účastníci řízení:

Jaroslav Kodeš, Bezděkov č.p. 1017, 269 01 Rakovník (zástupce žadatele na základě plné moci)
Město Rakovník, Husovo náměstí č.p. 27, Rakovník I, 269 01 Rakovník I

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Rakovníku, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, Husovo náměstí č.p. 27, 269 01 Rakovník I
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Na vědomí:

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
Středočeský kraj, IDDS: keebyf

STAVBA POVOLENA

Stavba:

"Přístavba výtahu k objektu GZW Rakovník"
Rakovník, Rakovník I, Žižkovo nám. č.p. 186

Stavebník:

Gymnázium Zikmunda Wintra Rakovník, příspěvková organizace, kterého zastupuje Jaroslav Kodeš

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil:

Městský úřad Rakovník - odbor výstavby

Rozhodnutí o
schválení stav.
záměru:

Spis. zn. Výst./12373/2024/Zr, nabylo právní moci dne 12.4.2024

Termín dokončení:

12.4.2026

Městský úřad Rakovník
odbor výstavby